### PROJETO DE LEI 01-00114/2013 do Executivo.

(Encaminhado à Câmara pelo Sr. Prefeito com o ofício ATL 10/13).

"Autoriza a transferência, a titulo não oneroso, à Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo — COHAB-SP, da propriedade de imóveis municipais que integrarão o Fundo Municipal de Habitação, e dá providências correlatas.

A Câmara Municipal de São Paulo DECRETA:

- Art. 1°. Fica o Executivo autorizado a transferir, a título não oneroso, à Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo COHAB-SP, a propriedade das áreas municipais e respectivas edificações indicadas no Anexo I integrante desta lei.
- Art. 2°. Os imóveis referidos no artigo 1° desta lei serão comercializados pela COHAB-SP aos seus permissionários, cadastrados pela Secretaria Municipal de Habitação SEHAB para os conjuntos habitacionais construídos com recursos do extinto Fundo de Atendimento à População Moradora em Habitação Subnormal FUNAPS.

Parágrafo único. O produto resultante da comercialização dos bens mencionados no artigo 1° desta lei ficará vinculado ao Fundo Municipal de Habitação — FMH, instituído pela Lei n° 11.632, de 22 de julho de 1994, passando a integrar os recursos destinados a programas habitacionais.

Art. 3°. Na comercialização das unidades habitacionais, tão logo seja concluída a regularização urbanística e fundiária, bem como o seu registro no Cartório de Registro de Imóveis competente, serão observadas as condições vigentes para os imóveis do Fundo Municipal de Habitação.

Parágrafo único. Quando convocados para a comercialização das unidades habitacionais, os permissionários terão o prazo de 90 (noventa) dias para assinar os compromissos de compra e venda ou para regularizar a sua situação perante a COHAB-SP.

- Art. 4°. O valor da transferência dos empreendimentos de que trata esta lei para a COHAB-SP, para efeitos fiscais e contábeis, será aquele indicado no Anexo II integrante desta lei.
- Art. 5°. Fica atribuída à Secretaria Municipal de Habitação, responsável pela implementação da política municipal de habitação e na qualidade de órgão gestor do Fundo Municipal de Habitação, competência para representar o Município na lavratura dos instrumentos de transferência de propriedade dos imóveis a que se refere esta lei.
- Art. 6°. As despesas cartorárias e registrárias decorrentes da transferência das propriedades de que cuida esta lei onerarão os recursos do Fundo Municipal de Habitação.
- Art. 7°. As despesas decorrentes da execução desta lei correrão à conta das dotações orçamentárias próprias.
- Art. 8°. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Anexo I integrante da Lei nº

, de de

de

Remarks the

### Transferência de terrenos e edificações

### **QUADRA 01**

Lote	Programa	Endereço	Subprefeitura	Matricula	Cartório de Registro de Imóveis
01	FUNAPS	Rua Menino de Engenho	Ipiranga	201.967	14º CRI
02	FUNAPS	Rua Menino de Engenho	lpiranga	201.968	14° CRI
03	FUNAPS	Rua Menino de Engenho	lpiranga	201.969	14° CRI
04	FUNAPS	Rua Menino de Engenho / Travessa Canaã	Ipiranga	201.970	14º CRI
05	FUNAPS	Travessa Canaã	lpiranga	201.971	14° CRI
06	FUNAPS	Travessa Canaã	lpiranga	201.972	14° CRI
07	FUNAPS	Travessa Canaã	Ipiranga	201.973	14º CRI
08	FUNAPS	Travessa Canaã	Ipiranga	201.974	14º CRI
09	FUNAPS	Travessa Canaã	Ipiranga	201.975	14° CRI
10	FUNAPS	Travessa Canaã	Ipiranga	201.976	14° CRI
11	FUNAPS	Travessa Canaã	Ipiranga	201.977	14° CRI
12	FUNAPS	Travessa Canaã	Ipiranga	201.978	14° CRI
13	FUNAPS	Travessa Canaã / Rua Menino de Engenho	1piranga	201.979	14° CRI
14	FUNAPS	Rua Menino de Engenho	Ipiranga	201.980	14º CRI
15	FUNAPS	Rua Menino de Engenho / Travessa Machado de Assis	Ipiranga	201.981	14º CRI
16	FUNAPS	Travessa Machado de Assis	Ipiranga	201.982	14º CRI
17	FUNAPS	Travessa Machado de Assis	lpiranga	201.983	14º CRI
18	FUNAPS	Travessa Machado de Assis	lpiranga	201.984	14º CRI
19	FUNAPS	Travessa Machado de Assis	lpiranga	201.985	14° CRI
20	FUNAPS	Rua Memorial de Aires	lpiranga	201.986	14° CRI

### **QUADRA 02**

Lote	Programa	Endereço	Subprefeitura	Matrícula	Cartório de Registro de Imóveis
01	FUNAPS	Travessa Machado de Assis / Viela de Pedestre 01	Ipiranga	201.987	14º CRI
02	FUNAPS	Rua Menino de Engenho	Ipiranga	201.988	14° CRI
03	FUNAPS	Rua Menino de Engenho / Travessa Cristo Rei	lpiranga	201.989	14º CRI
04	FUNAPS	Travessa Cristo Rei	lpiranga	201.990	14° CRI
05	FUNAPS	Travessa Cristo Rei	Ipiranga	201.991	14° CRI
06	FUNAPS	Travessa Cristo Rei	Ipiranga	201.992	14° CRI
07	FUNAPS	Travessa Cristo Rei	Ipiranga	201.993	14° CRI
08	FUNAPS	Travessa Cristo Rei	Ipiranga	201.994	14° CRI
09	FUNAPS	Travessa Cristo Rei	Ipiranga	201.995	14º CRI



### **QUADRA 03**

					Cartório de
Lote	Programa	Endereço	Subprefeitura	Matricula	Registro de Imóveis
01	FUNAPS	Travessa Cristo Rei	Ipiranga	201.996	14° CRI
02	FUNAPS	Travessa Cristo Rei / Viela de Pedestre 01	Ipiranga	201.997	14º CRI
03	FUNAPS	Travessa Machado de Assis	Ipiranga	201.998	14º CRI
04	FUNAPS	Travessa Machado de Assis	Ipiranga	201.999	14º CRI
05	FUNAPS	Travessa Machado de Assis / Rua Memorial de Aires	Ipiranga	202.000	14° CRI
06	FUNAPS	Rua Memorial de Aires	lpiranga	202.001	14° CRI
07	FUNAPS	Rua Memorial de Aires / Rua Gonçalves Dias	lpiranga	202.002	14° CRI
08	FUNAPS	Rua Gonçalves Dias	Ipiranga	202.003	14° CRI
09	FUNAPS	Rua Gonçalves Dias	Ipiranga	202.004	14° CRI
10	FUNAPS	Rua Gonçalves Dias	Ipiranga	202.005	14° CRI
11	FUNAPS	Rua Gonçalves Dias	Ipiranga	202.006	14º CRI
12	FUNAPS	Rua Gonçaives Dias	Ipiranga	202.007	14º CRI
13	FUNAPS	Rua Gonçalves Dias	Ipiranga	202.008	14º CRI
14	FUNAPS	Rua Gonçalves Dias	Ipiranga	202.009	14º CRI
15	FUNAPS	Rua Gonçalves Dias	Ipiranga	202.010	14° CRI
16	FUNAPS	Rua Gonçalves Dias	Ipiranga	202.011	14° CRI
17	FUNAPS	Rua Gonçalves Dias	Ipiranga	202.012	14º CRI
18	FUNAPS	Rua Gonçalves Dias	Ipiranga	202.013	14° CRI
19	FUNAPS	Rua Gonçalves Dias	Ipiranga	202.014	14º CRI
20	FUNAPS	Rua Menino de Engenho	Ipiranga	202.015	14° CRI
21	FUNAPS	Travessa Cristo Rei	Ipiranga	202.016	14° CRI
22	FUNAPS	Travessa Cristo Rei	lpiranga	202.017	14° CRI
23	FUNAPS	Travessa Cristo Rei	Ipiranga	202.018	14° CRI
24	FUNAPS	Travessa Cristo Rei	Ipiranga	202.019	14º CRI
25	FUNAPS	Travessa Cristo Rei	Ipiranga	202.020	14º CRI
26	FUNAPS	Travessa Cristo Rei	lpiranga	202.021	14º CRI
27	FUNAPS	Travessa Cristo Rei	Ipiranga	202.022	14º CRI
28	FUNAPS	Travessa Cristo Rei	Ipiranga	202.023	14° CRI
29	FUNAPS	Travessa Cristo Rei	Ipiranga	202.024	14° CRI
30	FUNAPS	Travessa Cristo Rei	Ipiranga	202.025	14º CRI

### **QUADRA 04**

Lote	Programa	Endereço	Subprefeitura	Matrícula	Cartório de Registro de Imóveis
01	FUNAPS	Rua Gonçalves Dias / Rua Memorial de Aires	lpiranga	202.026	14º CRI
02	FUNAPS	Rua Gonçalves Dias	Ipiranga	202.027	14° CRI
03	FUNAPS	Rua Gonçalves Dias	Ipiranga	202.028	14º CRI
04	FUNAPS	Rua Gonçalves Dias	Ipiranga	202.029	14º CRI
05	FUNAPS	Rua Gonçalves Dias	Ipiranga	202.030	14º CRI
06	FUNAPS	Rua Gonçalves Dias / Rua Menino de Engenho	Ipiranga	202.031	14º CRI
07	FUNAPS	Rua Menino de Engenho	Ipiranga	202.032	14° CRI
08	FUNAPS	Rua Menino de Engenho	Ipiranga	202.033	14° CRI

1

09	FUNAPS	Rua Menino de Engenho	Ipiranga	202.034	14º CRI
Lote	Programa	Endereço	Subprefeitura	Matricula	Registro de Imóveis
	100	<ul><li>(1) キュア (1) ターと (2) 種((薬生を) シスコを名しない者)</li></ul>	8 8 8 8 8 8 8 9 9 9 9	் கிறிக்க வி	Cartório de

### **QUADRA 05**

Lote	Programa	Endereço	Subprefeitura	Matricula	Cartório de Registro de Imóveis
01	FUNAPS	Rua Nossa Senhora da Moradia	Ipiranga	202.035	14° CRI
02	FUNAPS	Rua Nossa Senhora da Moradia	Ipiranga	202.036	14° CRI
03	FUNAPS	Rua Nossa Senhora da Moradia / Rua Menino de Engenho	Ipiranga	202.037	14° CRI
04	FUNAPS	Rua Nossa Senhora da Moradia	Ipiranga	202.038	14° CRI

### **QUADRA 06**

Lote	Programa	Endereço	Subprefeitura	Matricula	Cartório de Registro de Imóveis
01	FUNAPS	Rua dos Mármores / Rua Nossa Senhora da Moradia	Ipiranga	202.039	14º CRI
02	FUNAPS	Rua dos Mármores	Ipiranga	202.040	14º CRI
03	FUNAPS	Rua dos Mármores	Ipiranga	202.041	14º CRI
04	FUNAPS	Rua dos Mármores / Viela Sanitária 03	Ipiranga	202.042	14º CRI
05	FUNAPS	Rua Nossa Senhora da Moradia	lpiranga	202.043	14° CRI
06	FUNAPS	Rua Nossa Senhora da Moradia	lpiranga	202.044	14º CRI
07	FUNAPS	Rua Nossa Senhora da Moradia	lpiranga	202.045	14° CRI
08	FUNAPS	Rua Menino de Engenho / Viela Sanitária 03	Ipiranga	202.046	14º CRI

### **QUADRA 07**

Lote	Programa	Endereço	Subprefeitura	Matrícula	Cartório de Registro de Imóveis
01	FUNAPS	Rua dos Mármores / Viela Sanitária 03	Ipiranga	202.047	14° CRI
02	FUNAPS	Viela Sanitária 03 / Viela 02	lpiranga	202.048	14° CRI
03	FUNAPS	Viela 02	lpiranga	202.049	14º CRI

### **QUADRA 08**

Lote	Programa	Endereço	Subprefeitura	Matrícula	Cartório de Registro de Imóveis
01	FUNAPS	Viela Sanitária 02 / Viela 02	lpiranga	202.050	14º CRI
02	FUNAPS	Viela Sanitária 02 / Viela 02	Ipiranga	202.051	14º CRI
03	FUNAPS	Viela 01	lpiranga	202.052	14º CRI
04	FUNAPS	Viela Sanitária 03 / Viela 01	lpiranga	202.053	14º CRI

1

### **QUADRA 09**

Lote	Programa	Endereço	Sübprefeitura	Matrícula	Cartório de Registro de Imóveis
01	FUNAPS	Rua Mármores / Rua Menino de Engenho	Ipiranga	202.054	14º CRI

### **QUADRA 10**

Lote	Programa	Endereço	Subprefeitura	Matricula	Cartório de Registro de Imóveis
17	FUNAPS	Rua Nossa Senhora da Moradia / Rua Memorial de Aires	Ipiranga	202.071	14° CRI
18	FUNAPS	Rua Nossa Senhora da Moradia / Rua dos Mármores	Ipiranga	202.072	14º CRI

### **QUADRA 11**

Lote	Programa	Endereço	Subprefeitura	• Matricula	Cartório de Registro de Imóveis
01	FUNAPS	Rua Paulo Roberto Trivelle	Ipiranga	202.073	14º CRI

### **QUADRA 12**

Lote	Programa	Endereco	Subprefeitura	Matrícula	Cartório de Registro de Imóveis
01 (parte)	FUNAPS	Rua Paulo Roberto Trivelle / Viela – Bloco B	Ipiranga	202.074	14º CRI
01 (parte)	FUNAPS	Rua Paulo Roberto Trivelle	Ipiranga	202.075	14° CRI
03	FUNAPS	Rua Mário Quintana	Ipiranga	202.077	14º CRI
04	FUNAPS	Rua Mário Quintana	Ipiranga	202.078	14º CRI

### **QUADRA 13**

Lote	Programa	Endereço	Subprefeitura	Matrícula	Cartório de Registro de Imóveis
01	FUNAPS	Viela – Bloco B / Rua Paulo Roberto Trivelle	Ipiranga	202.079	14º CRI

1

Anexo II integrante da Lei n°, de de de.

Os valores das áreas municipais e das edificações de que trata esta lei, para efeitos fiscais e contábeis, foram calculados pela Divisão Técnica de Projetos e Obras da Secretaria Municipal de Habitação, com base nos critérios de avaliação da Planta Genérica de Valores - PGV, data-base 2013, adotados pelo Departamento de Defesa do Meio Ambiente e do Patrimônio - DEMAP da Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos - SNJ, conforme abaixo:

Conjunto Habitacional "Jardim Celeste"

Transferência de terrenos e edificações

### QUADRA 01

- . Área do empreendimento: 7.480,81 m2
- . Valor unitário do m2 (PGV 2013): RS 247,39
- . Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 1.850.677,59
- . Valor referente a 88 (oitenta e oito) unidades habitacionais do

empreendimento: RS 3.252.886,08

- . Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 5.103.563,67 QUADRA 02
- . Área do empreendimento: 1.553,30 m2
- . Valor unitário do m2 (PGV 2013): RS 247,39
- . Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 384.270,89
- . Valor referente a 22 (vinte e duas) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 794.476.95
- . Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 1.178.747,84 QUADRA 03
- . Área do empreendimento: 6.348,00 m2
- . Valor unitário do m2 (PGV 2013): RS 247,39
- . Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 1.570.431,72
- . Valor referente a 90 (noventa) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 3.254.592,38
- . Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 4.825.024,10 QUADRA 04
- . Área do empreendimento: 3.749,54 m2
- . Valor unitário do m2 (PGV 2013): R\$ 247,39
- . Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 927.598,70
- . Valor referente a 68 (sessenta e oito) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 2.587.857,02
- . Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 3.515.455,72 QUADRA 05
- . Área do empreendimento: 1.828,07 m2
- . Valor unitário do m2 (PGV 2013): R\$ 247.39
- . Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 452.246,24
- . Valor referente a 34 (trinta e quatro) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 1.292.376,33
- . Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 1.744.622,56 QUADRA 06
- . Área do empreendimento: 3.294,34 m2
- . Valor unitário do m2 (PGV 2013): R\$ 247,39
- . Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 14.986,77
- . Valor referente a 66 (sessenta e seis) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 2.523.611,94
- . Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 3.338.598,71 OUADRA 07
- . Área do empreendimento: 61 7,98 m2

- . Valor unitário do m2 (PGV 2013): R\$ 247,39
- . Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 152.882,07
- . Valor referente a 12 (doze) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 456.716,91
- . Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 609.598,99 QUADRA 08
- . Área do empreendimento: 336,22 m2
- . Valor unitário do m2 (PGV 2013): R\$ 247,39
- . Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 83.177,47
- . Valor referente a 08 (oito) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 306.430,10
- . Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 389.607,57 QUADRA 09
- . Área do empreendimento: 789,58 m2
- . Valor unitário do m2 (PGV 2013): R\$ 247,39
- . Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 195.334,20
- . Valor referente a 12 (doze) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 458.037,92
- . Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 653.372,12 QUADRA 10
- . Área do empreendimento: 5.629,49 m2
- . Valor unitário do m2 (PGV 2013): R\$ 247,39
- . Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 1.392.679,53
- . Valor referente a 172 (cento e setenta e duas) unidades habitacionais do empreendimento:

### R\$ 5.444.989,51

- . Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 6.837.669,04 QUADRA 11
- . Área do empreendimento: 589,33 m2
- . Valor unitário do m2 (PGV 2013): R\$ 247,39
- . Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 145.794,35 OUADRA 12
- . Área do empreendimento: 17.020,29 m2
- . Valor unitário do m2 (PGV 2013): R\$ 247,39
- . Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 4.21 0.649,54
- . Valor referente a 480 (quatrocentas e oitenta) unidades habitacionais do empreendimento: R 12.812.267,17
- . Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 17.022.916,72 QUADRA 13
- . Área do empreendimento: 60.16 m<sup>2</sup>
- . Valor unitário do m2 (PGV 2013): R\$ 247,39
- . Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 14.882,98

PC 0114.2013 - pdf 2 1972 001198



# CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM CELESTE MEMÓRIA DE CÁLCULO - VALOR DE TERRENOS E EDIFICAÇÕES



							20	)1	d.	, (		5 ·	1	1.	3	9	7	2	)	:
	299.781,02	603.613,14	604.493,81		76.211,22	76.211,22	76.211,22	76.035,09	70.861,14	75.572,73	72.710,55	73.007,78	73.007,78	711.473,54	72.853,66	72.655,51	72.325,25	72.655,51	73.205,93	
	544,64	1.096,64	1.098,24	-	138,46	138,46	138,46	138,14	128,74	137,30	132,10	132,64	132,64	1.292,60	132,36	132,00	131,40	132,00	133,00	
	8	16	16	٠	2	2	2	2	2	2	2	2	7	20	7	7	2	2	2	
Arganovitifi Imi	2	68,54	68,64	-	69,23	69,23	69,23	69,07	64,37	68,65	66,05	66,32	66,32	64,63	66,18	99	65,70	96,00	66,50	•
	0,93	0,93	0,93	•	6,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	6,03	0,93	0,93	0,93	0,93	•
	6	6	6	4	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
Velonimi simo	591,85	591,85	591,85	1	591,85	591.85	591.85	591.85	591.85	591.85	591,85	591,85	591,85	591,85	591,85	591,85	591,85	591,85	591,85	
Valoe errendizoras	203.032,97	216.802,70	219.759,01	15.682,05	22.218,10	22,878,63	22 843 99	22,759.88	29 570 53	22,143.88	22.663,40	23.123,54	22.814,31	258.893,64	35.792.39	31.680,76	27.512,24	24.251,64	22.631,24	583.622,70
Veligi Zinis		247,39	247,39	247,39	247,39	247.39	247.39	247.39	247.39	247.39	247,39	247,39	247,39	247,39	247,39	247.39	247,39	247,39	247,39	247,39
Arearement		876.36	888,31	63,39	89.81	92.48	92 34	92.00	119.53	89.51	91.61	93.47	92.22	1.046,50	144.68	128.06	111,21	98,03	91,48	2.359,12
Matricula: 1-Contribunted	157.080.0005-7	157.080.0005-7	157.080.0005-7	157.080.0005-7	157.080.0005-7	157 080 0005-7	157 080 0005-7	7-5000 000-71	157 080 0005-7	157.080.0005-7	157.080.0005-7	157.080.0005-7	157.080.0005-7	157.080.0005-7	157.080.0005-7	157.080.0005-7	157.080.0005-7	157.080.0005-7	157.080.0005-7	157.080.0005-7
200	<b>3</b> 7	201.968 - 14º CRI	201.969 - 14º CRI	201.970 - 14º CRI	201.971 - 14º CRI	201 972 - 149 CRI	201.372 14º CRI	201.27.2 14º CRI	201.374 - 14º CRI	201 976 - 14º CRI	201.977 - 14º CRI	201.978 - 14º CRI	201.979 - 14º CRI	201.980 - 14º CRI	201.981 - 14º CRI	201.982 - 14º CRI	201.983 - 14º CRI	201.984 - 14º CRI	201.985 - 149 CRI	201.986 - 14º CRI
ajoj.		$\dagger$		8	十	t	十	$\dagger$	十	$\dagger$	T	T	╁	T	T	T	╁	18	19	

2
0
⋖
œ
۵
⋖
$\supset$

250400	-		- 1	_		7	-126	u. T	$\neg$
	287.759,84	72.435,34	•	72.380,30	72.380,30	72.380,30	72.380,30	72.380,30	72.380,36
	522,80	131,60	,	131,50	131,50	131,50	131,50	131,50	131,50
	80	2	,	2	7	7	2	2	2
	65,35	65,80		65,75	65,75	65,75	65,75	65,75	65,75
	66'0	0,93	•	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
(6) (16) (4) (4) (5) (4)	6	6	1	6	6	6	6	6	9
	591,85	591,85	•	591,85	591,85	591.85	591,85	591,85	591,85
	189.122,23	31.396,26	34.696,45	18.769,48	21.750.53	22.322.00	22,168,62	21.903,91	22.141,41
	247,39	247,39	247,39	247,39	247,39	247.39	247.39	247,39	247,39
	764,47	126,91	140,25	75.87	87.92	90.23	89.61	88.54	89,50
	157.080.0005-7	157.080.0005-7	157.080.0005-7	157.080.0005-7	157.080.0005-7	157.080.0005-7	157.080.0005-7	157.080.0005-7	157.080.0005-7
	201.987 - 14º CRI	201.988 - 14º CRI	201.989 - 14º CRI	201,990 - 14º CRI			201.993 - 14º CRI		201.995 - 14º CRI
	01	05	8	g	8	98	0.2	80	8

000199

Marcha Waring Maicha

CÓPIA

### 2011, 0.311.3

72.182,14

134,28

131,14

72.182,14 72.182,14 72.182,14 72.182,14 72.182,14 72.182,14 72.182,14 72.182,14 72.182,14

131,14

131,14

65,57 65,57 65,57

0,93 0,93

Ø

591,85

591,85

22.359,11

591,85

591,85

22.302,21 22.195,83

22.331,90

22.561,97 30.644,20

591,85

591,85 591,85

591,85

591,85

30.997,97 22.247,78 22.193,36

247,39

247,39 247,39 247,39

89,93 89,71

202.017 - 14º CRI 157.080.0005-7

202.018 - 14º CRI | 157.080.0005-7

ន្តន

4.内は、存しる

157.080.0005-7

202.016 - 14º CRI

2 2

90,38

202.019 - 14º CRI | 157.080.0005-7 202.020 - 14º CRI 157.080.0005-7 89,72

202.022 - 149 CRI | 157.080.0005-7

202.021 - 14g CRI | 157.080.0005-7

25 92 27

24

202.024 - 149 CRI | 157.080.0005-7 202.025 - 14º CRI | 157.080.0005-7

ဗ္က

202.023 - 149 CRI

16.258,47

591,85

591,85

22.373,95

22.309,63

247,39 247,39 247,39

> 90,44 94,60 65,72

157.080.0005-7

202.013 - 14º CRI

25

202.014 - 14º CRI 157.080.0005-7 202.015 - 14º CRI 157.080.0005-7 131,14

131,14 131,14 131,14

131,14

65,57 65,57

65,57

0,93 0,93 6,93 0,93

131,14

131,14

65,57

0,03 0,93 0,93

65,57 65,57

65,57

131,14

1,443,830,03

2.623,14

6

71.995,00 71.995,00 71.995,00 72.039,04 72.171,14 72.182,14 72.182,14 71.983,99 72.182,14 73.910,46

130,80

65,91 65,40

0,93 0,93 0,93

ð

591,85

20.585,32 20.617,48

247,39

247,39

83,34 86,99

83,21

157.080.0005-7

157.080.0005-7

202.003 - 14º CRI

202.004 - 149 CRI

202.005 - 149 CRI | 157.080.0005-7

ដ 11 13 13

157.080.0005-7

202.006 - 14º CRI

202.007 - 149 CRI | 157.080.0005-7

247,39

202.002 - 14º CRI | 157.080.0005-7

202.001 - 14º CRI 157.080.0005-7

989989

131,82

130,88

131,12 131,14

130,80

65,40 65,44 65,56

65,40

σ

591,85

591,85

21.520,46 20.681,80

247,39 247,39

591,85

ð

591,85

20.619,96 21.525,40

591,85

591,85 591,85 591,85

22.606,50 20.657,07

247,39 247,39 247,39

83,60 83,35 87,01 91,38 83,50 90,18

157.080.0005-7

157.080.0005-7

202.008 - 14º CRI

202.009 - 14º CRI

202.010 - 149 CRI 157.080.0005-7

157.080.0005-7

202.011 - 14º CRI

4 5 5 7

202.012 - 14º CRI | 157.080.0005-7

130,80

131,14

65,57 65,57

0,93 0,93 0,93 0,93

130,78

62'39

65,57 67,14

0,93

73.271,98 73.271,98 73.602,23 73.602,23

133,12 133,12 133,72 133,72

66,56 66,86 66,86

6

96,56

0,93 0,93 0,93

591,85

591,85 591,85 591,85

133.444,64 111.859,86 119.321,14 588.162,30

32.346,24

30.797,58

247,39

247,39 247,39

539,41 452,16 482,32 2.377,47

201.997 - 14º CRI | 157.080.0005-7 201.998 - 14º CRI 157.080.0005-7 201.999 - 14º CRI | 157.080.0005-7 202.000 - 14º CRI | 157.080.0005-7

201.996 - 14º CRI

QUADRA 03

247,39

## MEMÓRIA DE CÁLCULO - VALOR DE TERRENOS E EDIFICAÇÕES CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM CELESTE





76.112,15 456.452,7

82678 964,70

17

69,11 69,14 68,91

0,93

591,85 591,85

153.352,11 20.901,98

619,88 84,49

157.080.0005-7 157.080.0005-7

202.037 - 14º CRI 202.038 - 14º CRI

2 8 4

69,29

228.820,81 530.990,66

### PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO

## MEMÓRIA DE CÁLCULO - VALOR DE TERRENOS E EDIFICAÇÕES CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM CELESTE



Star Bridge	.°. Ł.		J		و					٦	
SECULIAR SECULIARIST SECULIARIST		154.315,89	304.470,60	607.069,78	609.139,36	608.765,07	76.024,08	76.024,08	76.024,08	76.024,08	
A PLANT OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE		280,36	553,16	1.102,92	1.106,68	1.106,00	138,12	138,12	138,12	138,12	
		4	8	16	16	16	2	2	7	2	
		70,09	69,15	68,93	69,17	69,13	90,69	90'69	90'69	90'69	
	elintingele sentenado	0,93	6,03	6,93	0,93	0.93	0.93	0.93	0,93	0,93	
		6	6	6	6	6	6	6	6	6	
		591,85	591,85	591,85	591.85	591.85	591.85	591.85	591.85	591,85	
	1907 out do sily.	148.092,60	115.897,27	193.444.14	194.084.88	193 214 06	21 035 57	20 615 01	20.607.59	20.607,59	
	11500 11500	247,39	247,39	247.39	247.39	247 39	247.39	247 39	247.39	247,39	
	Arecherichte	598.62	468,48	781.94	784.53	781.01	85.03	83 33	83.30	83,30	
	Something	157.080.0005-7	157.080.0005-7	157.080.0005-7	157 080 0005-7	157 080 0005-7	157 080 0005-7	157 080 0005-7	157 080 0005-7	157.080.0005-7	
4	Maranila	202,026 - 14º CRI		_		202 030 - 149 CRI				202.034 - 14º CRI	1
UADRA 04	lote	01	02	3	46	15	3 8		) e	8	

	QUADRA	١ 05							
	Lotte	e Marricula	Contributing	γίσανταιο) (m)	Valor 2013 (RS)	Valor terreno 2013 (RS)	Valor uffferro construção (RSF	aditeseibilates	jindicē de depreciaçã
	2	202.035 - 14º CRI	157.080.0005-7	384,75	247,39	95.183,30	591,85	6	0,93
•	05	•	157.080.0005-7	738,95	247,39	182.808,84	591,85	6	0,93
	93	202.037 - 14º CRI	157.080.0005-7	619,88	247,39	153.352,11	591,85	6	0,93

7.080.0 7.080.0 7.080.0 7.080.0 7.080.0 7.080.0	Color   Colo	primings Acea errend Valge 2013 at Valgeage (From Valgeage and Valgeage Acea (From Valgeage Acea) (From Valgeage A	- 2	89.06 247.39 22.032.55 559.85 9 0.93 69.14 2	88 97 747 39 71 997 97 591.85 9 0.93 69.14 2 138,28	88.84 247.39 21.978.13 591.85 9 0.93 69,14 2 138,28	778.37 247.39 192.560.95 591.85 9 0.93 69,18 16 1.106,88	770.45 247.39 190.601.63 591.85 9 0.93 70,13 16 1.122,00	121.28 247.39 30.003.46 591.85 9	1 264 16 247 20 242 740 EA
	2.040 - 149 CRI 2.041 - 149 CRI 2.041 - 149 CRI 2.042 - 149 CRI 2.042 - 149 CRI 2.044 - 149 CRI 2.044 - 149 CRI 2.045 - 149 CRI 2.045 - 149 CRI 2.045 - 149 CRI	Parties ready	93.26	89.06	88 97	88.84	778.37	770.45	121.28	1.264.16

October Co. A.		∞		1
		303.920,18	76.398,37	76.398,37
		303	76.	2
			-	4
		552,16	138,80	138,80
		55.	13	F
				٦
ı		80	2	7
			Н	
		9,02	69,40	69,40
		۱°	9	٩
		Γ	Г	П
		0,93	0,93	0,93
				П
				ľ
			L	Ц
		1.85	591,85	591,85
		52	55	25
		_	┝	$\vdash$
		4		
		11.454.14	20.835,19	20.592,74
		1	200	20.5
	T.			
				П
		39	247,39	247,39
		24,	24/	247
			L	Ш
		52	7	4
		450.52	84,22	83,24
	V.		L	Ц
		7-50	05-7	05-7
		000	0.00	0.00
		57.08	157.080.0005-7	57.08
		202.047 - 14º CRI   157.080.0005-7	-	202.049 - 14º CRI 157.080.0005-7
		18	202.048 - 14º CRI	<b>S</b>
		7-17	8-14	9-1
_	E	2	12.04	2.04
A 07		2	12	M
<b>JUADRA 07</b>	19	10	22	g
9		Transfer L		

2011.0.311.397

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO

## MEMÓRIA DE CÁLCULO - VALOR DE TERRENOS E EDIFICAÇÕES CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM CELESTE

UADRA 08				
5	1	٥	į	
5	1	c	ĺ	ì
5				ľ
5	i	ò	į	ì
M	ì	7		١
$\equiv$	ì	ï		i
=	•	-		
	•	2		

nerszerenen i	<del></del> ,	<del></del> ,		
en (S.I) Dalamanian	76.684,58	76.684,58	76.574,50	76.486,43
	139,32	139,32	139,12	138,96
fotalide UHS	2	2	2	2
	99'69	99'69	95'69	69,48
den General	6,03	0,93	0,93	0,93
s ildadeda edificação janõs)	6	6	6	6
Vallos unitarios constanceo (RS)	591,85	591,85	591,85	591,85
Vallokterreno 2013 (RS)	20.904,46	20.874,77	20.696,65	20.701,60
Valof 2019 F (RS)	247,39	247,39	247,39	247,39
(jula Marantana	84,50	84,38	83,66	83,68
contribuline	157.080.0005-7	157.080.0005-7	157.080.0005-7	157.080.0005-7
Matricula	202.050 - 14º CRI   157.080.0005-7	202.051 - 14º CRI 157.080.0005-7	202.052 - 14º CRI 157.080.0005-7	202.053 - 14º CRI 157.080.0005-7
Tole	01	62	83	8

ł	<u> </u>	7
	Valor engirine (fs)	458.037,92
	130 (SE)	832,16
	\$ (D)	12
		69,35
	i îndice de depredação	6,93
	filadenia edimação, anos)	6
	A Valor Unitario Construção (RS)	591,85
	Valor terremo 2013:	195.334,20
	Valor 2013	247,39
	Area remend	789,58
	continuite	157.080.0005-7
60	Matricula	202.054 - 14ª CRI
QUADRA 09	Filore	10

### QUADRA 10

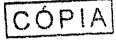
Valor construção (RS)		152.316,68	ı	25.386,11	
Anea Total	6.307,98	218,10	1.234,17	36,35	,
Total de UHS	138	9	27	1	-
Altea pontile	45,71	36,35	45,71	36,35	1
Indice de	1,00	1,00	1,00	1,00	
idade da dificação (anos)	2	2	2	7	•
Valge unitario ofistrução (RS) (e	698,38	698,38	698,38	698,38	t
(alorterreno 2013		1.266.080,17			126.599,36
Valor 2013		247,39			247,39
Apea terreno (m3)		5.117,75			511,74
Contributive	157.080.0005-7			157.080.0005-7	
Marricula		202.071 - 14º CRI 157.080.0005-7 5.117,75			202.072 - 14º CRI   157.080.0005-7
Tole 1		17			18

### QUADRA 11

) (0)	
3 1	4
ĒΈ	
<b>5</b> P	_[
	ļ
5 E	1
¥ 10	4
	一
Per sa	'
9 (5)	
OF SE	
×	$\exists$
97	35,
e 2	5.79
io e	7
	$\dashv$
	33
io H	247
Ê	33
S E	589,33
7	
	905-7
Ē	080
8	157.0
	8
er Paris	- 148
ē	2.073
aug)	707 707
<b>一段的主流绘画</b>	
9	01

0	0	0	2	0	1





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO

## MEMÓRIA DE CÁLCULO - VALOR DE TERRENOS E EDIFICAÇÕES CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM CELESTE

c	ı
•	1
4	ļ
	Ì
2	į
Ē	Ì

	00,38		66,79	
Valor con	9.609.200,38			3.203.066,79
Te Journal of the Control of the Con	17.416.80		•	5.805,60
10fall 0e 0116	360		•	120
(m) (m)	48.38	}	1	48,38
indice de epredação	92.0	6/'0		
ole de gas So lates d	17	-	17	
Valorimliat districto (	608 38		698,38	
((e)[0.20]E	2.785.086,93	140.779,75	322.284,85	962.498,01
Valorie	2.78	140	322	962
Valoroti s (RSI)	247,39	247,39	247.39	247,39
Arees (streno	11.257,88	90'695	1.302.74	3.890,61
contibulite	157.080.0005-7	157.080.0005-7	157.080.0005-7	157.080.0005-7
Marriale	202.074 - 14º CRI 157.080.0005-7 11.257,88	202.075 - 14º CRI 157.080.0005-7	202.077 - 14º CRI 157.080.0005-7	202.078 - 14º CRI 157.080.0005-7
lofe	01 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	01 2	1	04 2

lor/construgato (RS)	
V. (60)	
Total de UHS	,
Área <b>D</b> grádh (m²) *	1
Tindine des deprediação	-
(dadē das edificaçato (anos)	1
Svalor Unitário construção (RS)	
Valor terreno 2013 Eg. (RS):	14.882,98
Valorzota A(RS)	247,39
Alea coreno (m²)	60,16
Sourcibulute.	157.080.0005-7
.13 Magicular	202.079 - 14º CRI
QUADRA	01



CÓPIA